



Hvalstad skole

Etter en omfattende utvidelse og rehabilitering er Hvalstad skole snart klar for bruk.

Stefan Offergaard

so@bygg.no

Hvalstad skole i Asker er utvidet fra to- til fire-parallell barneskole, med kapasitet for rundt 800 elever og 100 ansatte. Bygget er nå overlevert fra totalentreprenør Ruta Entreprenør AS til Asker kommune, og tas i bruk av vel 450 elever i mars.

– Jeg har akkurat sagt til elevene

ne over høytaleranlegget at vi kan flytte tilbake fire uker før planlagt tid. Da hørte jeg bare et stort jubelbrøl. Fy søren, dette blir goy, sier rektor Ragnhild Hertenberg Sagen på Hvalstad skole lattermildt.

Elevene har hatt undervisning på Drengsrud skole i byggeperioden siden august 2023.

– De er blitt busset fram og tilbake hver morgen og ettermiddag. Det krever mye logistikk, spesielt

når elevene skal hjem fra SFO på ulike tidspunkter, så nå gleder vi oss. Og ikke minst er vi fornøyde med resultatet. Skolen er blitt veldig fin, sier Sagen.

Idrettshall og spesialrom

Prosjektet omfatter både rehabilitering av eksisterende skole på 6.000 kvadratmeter, og et nytt tilbygg på 10.000 kvadratmeter. Nybygget er delt inn i tre sammenhengende sko-

lefløyer, samt en idrettshall i underetasjen, med hallflate på 650 kvadratmeter.

Utvidelsen rommer i tillegg til klasserom en rekke spesialrom, blant annet sløyd, kunst og håndverk, tekstil, mat og helse, naturfag, forsamlingshall, SFO-avdeling med eget kjøkken, musikkrom, bandrom og takterrasse med drivhus. Det er også bygd en spesialavdeling for ti barn med funksjonsnedsettelse.



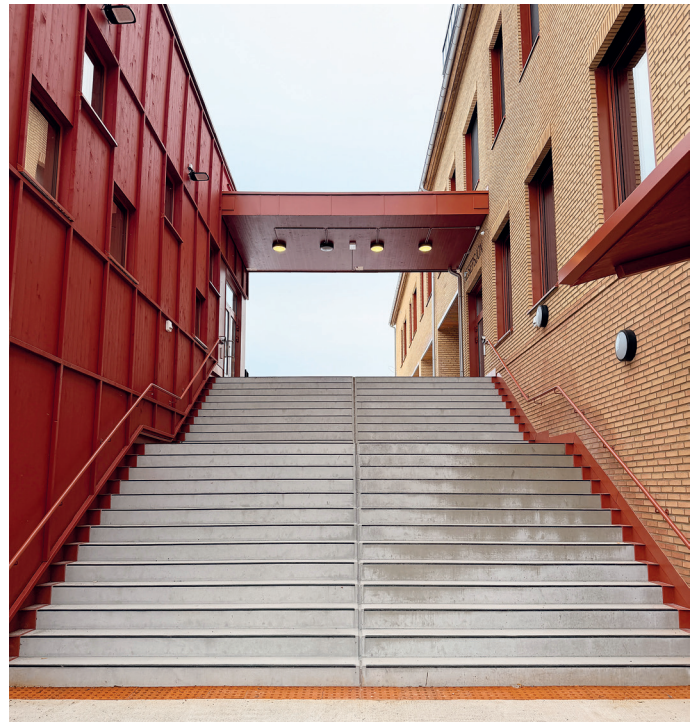
Det eksisterende skoleanlegget fra 1999 er blitt rehabilitert.



Både idrettshallen og resten av skolearealene er tilrettelagt for utlån.



Det er oppført mellombygg mellom de ulike fløyene.



Prosjektet omfatter både rehabilitering av eksisterende skole på 6.000 kvadratmeter, og et nytt tilbygg på 10.000 kvadratmeter.



– Det er et omfattende og stort bygg, men oppleves mindre fordi det er delt inn i fløyer. Bygget framstår enkelt i terrenget, med tradisjonelle saltak, men har samtidig mange detaljer i fasaden, som teglutsmykning og relieff rundt vinduer og dører, sier arkitekt Anita Vårbo Berglund i Common Ground.

Gjenkjennbar

Det eksisterende skoleanlegget er tegnet av arkitektgruppen Lille Frøen, og ble bygget i 1999. Nybygget er utformet i samme stil, med lignende materialer.

– Det er en gjenkjennbar rød tråd mellom det nye og gamle bygget. Nybygget er ikke bygd som en kontrast, men heller som en gjentakelse av det eksisterende, sier prosjektleder Henrik Stemsrud i Asker kommune, som er byggherre.

Det er arkitektkontoret Gasa AS som har stått for skissestudiet og reguleringen av byggeprosjektet. Asplan Viak har stått for forprosjektet, mens Common Ground står for detaljprosjektet.

– Det er mye eksponert teglstein i eksisterende bygg, og det videreføres i nybygget. Vi har valgt teglstein fra Wienerberger, som matcher steinen i eksisterende

bygg. Det er valgt gul teglstein i øverste del av bygget og rødlig nederst, sier Berglund.

– Innvendig er det valgt lune og rolige farger, og store vinduer med utsyn mot de naturskjønne omgivelsene. Det er valgt en begrenset farge- og materialpalett for å skape helhet i et stort anlegg, legger hun til.

Delt inn i soner

Skolens størrelse har gjort det spesielt viktig å skape trygge og oversiktlige omgivelser. Derfor er skolen delt inn i egne trinnområder, med separate innganger, garderober og fellesfunksjoner for ulike aldersgrupper.

– Det er fem fløyer i eksisterende bygg, og tre i det nye – samt idrettshallen. Slik bryter vi bygningsmassen ned i mindre og mer håndterbare volumer. Målet er at elevene skal oppleve tilhørighet og trygghet, og at bygget ikke virker overveldende, sier Stemsrud.

Rektor Sagen legger til at de yngste elevene har klasserommene sine i den ene enden av skolen, mens de eldste holder til på motsatt side.

– Vi har også nye uteområder langs hele skolen, med tilpassede lekeapparater. Slik får vi også sone-

FAKTA

Sted: Asker

Prosjekttype: Nybygg og rehabilitering, skole

Bruttoareal: 10.000 kvadratmeter nybygg og 6.000 kvadratmeter rehabilitering

Totalentreprenør: Ruta Entreprenør

Byggherre: Asker kommune

Kontraktsum: Cirka 400 millioner kroner ekskl. mva.

Arkitekt detaljprosjekt: Common Ground

Arkitekt forprosjekt: Asplan Viak

Arkitekt skisseprosjekt: Arkitektkontoret Gasa

Prosjekteringsleder: Tekka Byggeadministrasjon

Prosjektleder: Prodecon

Rådgivere: RIG: Terraplan | RIB: Sweco | RIBfy: Agnalt og Holmen | RIBr: WSP | Svanemerking: Miljømerking Norge

Underentreprenører og leverandører: Automatikk:

Norderomatic | Rør: Rør System | Elektro: Abicon | Ventilasjon: Vestfold Klima og Ventilasjon | Grunn- og utomhus, VA, spunt og pel: Håkanes Maskin | Prefab: Norske Bæresystemer | Kjøøl og frys: Viking Kulde | Lås og beslag: Lexow Låsservice | Heis: Orona | Drivhus: Glassy | Radonsperre: Radonmannen | Riving og vegger eksisterende bygg: CMS Bygg og Anlegg | Tømmer eksisterende bygg: Østerås Bygg | Sticking og oppmåling: Skanska Survey | Byggvask: BA Gruppen | Rigg: Cramo | Blikkenslager: Kirkestuen | Fast inventar: Treprosjekt | Branngardin: Haby | Takelementer: Lättelement | Veggpaneler, spesialinnredninger: Otretek | Plasstøpt betong: Vestviken Betong og Tre | Massiv- og limtre: Splitkon | Glass/alu: H-Fasader | Himlinger, glassvegger, absorberer: System 1 | Dører: Firesafe | Solskjerming: Scandic | Gulvavretting og -belegg: ATG | Mur: Mjøndalen Mur og Puss | Maler: Oslo Overflateteknikk | Sportsgulv: Unisport | Parkett: Parkettpartner | Fuging og membranisolering: Mr. Fug | Tømmer: Oslo Snekker | Porter: Came Norge | Stillas: Oslo Stillasutleie | Vinduer: Lian Vinduer | Røykluger: BVS | Områdesikring byggeplass: Garda Sikring | Byggevarer: Optimera, Byggmakker



Nybygget er utformet i samme stil som det eksisterende skolebygget.

inndelt skolegården. Dermed kan alle elevene ha friminutt samtidig, sier hun.

Kan leies ut

Stemsrud sier det er etablert nye uteområder på til sammen ca. 30 000 kvadratmeter. I tillegg til lekearealer er det etablert en ny «kiss and ride-løsning» og nye områder for bil- og sykkelparkering.

– Det er også en aktivitetspark i direkte tilknytning til skolegården,

med både skatepark, kunstgressbane og ballbinge. Aktivitetsparken er ikke en del av prosjektet, men elevene har full tilgang til den, sier Stemsrud.

Stemsrud og Sagen påpeker at hele lokalsamfunnet vil få glede av både uteområdene, idrettshallen og skolearealene.

– Alle lokalene er tilrettelagt for utlån, noe som er viktig i et område som dette. Skolen fungerer som navet i lokalsamfunnet. Det finnes



ikke andre sentrale møtesteder på Hvalstad. Vi har alltid hatt mye utleie, og det er svært viktig for oss, sier Sagen.

Krevende grunnarbeid

Prosjektet er bygd i en totalentreprise, og Ruta Entreprenør signerte kontrakten med Asker kommune i juli 2023. Deretter satte de spaden i jorden i august.

– Prosjektet har vært krevende, særlig på grunn av komplekse grunnforhold med store høydeforskjeller og en skrånende, lang tomt. Samtidig har byggearbeidene hatt en utfordrende fremdrift med mye parallell aktivitet, forteller prosjektleder Joachim Nodeland i Ruta Entreprenør.

– Dette er et komplekst prosjekt, med både rehabilitering og nybygg i ulike soner, noe som stiller høye krav til planlegging og styring av fremdriften. Og det har vi klart. Vi har nådd samtlige milepæler i henhold til den opprinnelige fremdriftsplanen, sier han.

Tett involvert

Grunnarbeidene har pågått gjennom store deler av byggeperioden

og ble ferdigstilt under byggene i september 2024. Deretter fortsatte arbeidet med utomhusanlegg.

Råbygget stod ferdig i januar 2025, og bygget var tett i mars samme år. Mekanisk ferdigstilling ble nådd i oktober 2025, før bygget ble overlevert i januar 2026.

– Fremdriftsplanen har vært basert på prinsipper fra Lean Construction, og har fungert veldig bra. Samtidig har vi hatt et svært godt samarbeid med byggherre, arkitekt og brukere. Alle har vært tett involvert. Det har vært avgjørende for at vi har kommet dit vi er i dag, og at skolen kan tas i bruk en måned tidligere enn antatt, sier Nodeland.

Både Berglund, Sagen og Stemsrud trekker også fram det gode samarbeidet.

– Ruta er et nytt bekjentskap for Asker kommune, og det har vært en veldig positiv erfaring. De har navigert oss gjennom et krevende prosjekt, spesielt med tanke på grunnarbeid, i en krevende tid for byggenæringen. Ruta har levert på tid og kvalitet, uten juridiske konflikter. Det er vi veldig fornøyd med, sier Stemsrud.



Treprosjekt

EKTE HANDVERK

Vi har levert fast inventar og spesialinnredning

Tlf 51 78 98 80 – post@treprosjekt.no – www.treprosjekt.no



Vi takker Ruta Entreprenør for et godt samarbeid på prosjektet Hvalstad skole

*Vår kompetanse
– Din trygghet*

**ØSTERÅS
BYGG**

Tlf. 480 89 999
post@obygg.no
obygg.no




Tømrerarbeid • Vegger • Dører • Vinduer • Gulv • Fasader • Listverk

Prosjektledelse



prodecon

prodecon.no






Liten nok til å lytte,
stor nok til å levere



Vi har vært
totalentreprenør
for Hvalstad skole.



Utvidelsen rommer i tillegg til klasserom en rekke spesialrom, blant annet mat og helse.

Den nye idrettshallen har en hallflate på 640 kvadratmeter.

Murarbeider er utført av



Strandveien 18, 3050 Mjøndalen
Tlf. 32 87 46 12 - www.mmpas.no

Vi er en del av Fasadgruppen Norden AB –
Nordens største fasadekonsern.

For informasjon om konsernet besøk fasadgruppen.se

Mjøndalen
MUR & PUSS
FASADGRUPPEN ■■

Leverandør:

bmc-norge.no



Vi har utført stikning og
oppmålingsarbeider



Skanska Survey

Ledende innen stikning, oppmåling,
laserskanning og sjøbunnskartlegging

survey.skanska.no

Lian

-vinduer til prosjektmarkedet-

www.lian.no

Vi har utført plass-
støpte betongarbeider

VESTVIKEN
BETONG & TRE

Tlf 932 42 060 • tim.ohman@vevi.no
vevi.no





Skolen har nå en kapasitet på rundt 800 elever og 100 ansatte.

Skolen delt inn i trinnområder, med separate innganger, garderober og fellesfunksjoner.

Veggpaneler og diverse spesial-
innredninger er levert og montert av



Tel: 72 40 46 00 - www.otretek.no

Elektroinstallasjoner er utført av



Tlf. 32 88 25 50 | mail@abicon.no | www.abicon.no

MR FUG
-en fugepinne for landet

Vi har utført membran-
og fugearbeider.

Tlf 966 41 356 • post@mrfug.no • www.mrfug.no

Tømrerarbeider
er utført av

Oslo Snekker AS

Tlf. 959 29 515
post@oslosnekker.no
www.oslosnekker.no

